3944.

I - 4165

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

926441

2.11.11

Office of the Addl. Dist. Sub-Registrar
Jalpaiguri

দানপত্র

- - - - -

Rajib Ghosh,
Sanjib Ghosh
(Sima Ghosh)(Dutta)
Sima Dutta (Ghosh)

Certified that the document is admitted to Registration. The Signature Sheet and the Endorsement Sheets attached to this Document are the part of this Document

Additional District Sub-Registrar
JALPAIGURI

02 NOV 2011

No. 80272 Date 13.07.11

Issued Rs. 5000 P.

Issued To Sri/Smt. Geetam Ghosh

Address Jalpaiguri

SUSHIL KR. GUHA
STAMP VENDOR
Licence No 3/76-77
Jalpaiguri Court

Office of the Addl. Dist. Sub-Registrar
অতিরিক্ত জেলা অবর নিবন্ধকের দপ্তর
জলপাইগুড়ি

Addl. District Sub-Registrar
Jalpaiguri

02 NOV 2011

Rajib Ghosh,
Sanjib Ghosh
(Sima Ghosh)(Dutta)
Sima Dutta (Ghosh)

মুল্য -- ১১,৪৬,৯৭৫.০০ টাকা
জমি -- ৩৬৪২ বর্গফুট
জে,এল, নং - ৫(৭), মৌজা - খড়িয়া
থানা -- জলপাইগুড়ি

বরাবর শ্রী বুবুন ঘোষ পিতা মৃত শম্ভু নাথ ঘোষ জাতি হিন্দু ভারতীয় নাগরিক পেশা ব্যবসা সাকিন নিউ টাউন পাড়া, জলপাইগুড়ি টাউন, জেলা, থানা ও পো: জলপাইগুড়ি দানপত্র গ্রহিতা বরাবরেষু।

লিখিতং ১। শ্রী রাজীব ঘোষ ২। শ্রী সঞ্জীব ঘোষ উভয়ের পিতা মৃত শম্ভু নাথ ঘোষ ৩। শ্রীমতী সীমা দত্ত (ঘোষ) স্বামী শ্রী শ্যামল দত্ত সকলের জাতি হিন্দু ভারতীয় নাগরিক সকলের পেশা ব্যবসা ও গৃহস্থি সাকিন ১।২ নং এর নিউ টাউন পাড়া, এবং ৩ নং এর আদর পাড়া, জলপাইগুড়ি টাউন, জেলা, থানা ও পো: জলপাইগুড়ি দানপত্র দাতাগন।

কস্য জলপাইগুড়ি মিউনিসিপ্যালিটীর এলাকাধীন টাউন ল্যান্ড মধ্যে রায়ত দখলি স্বত্ব বিশিষ্ট বাসাবাটী জমাজমির দানপত্রমিদং কার্য্যঞ্চাগে জেলা, থানা ও পো: জলপাইগুড়ি মৌজা খড়িয়া মধ্যে হাল ২৯৩৫ নং খতিয়ান ভুক্ত হাল ২৫ নং সিটের ২৬৪ দাগে ২৬ ডিং জমি এবং হাল ২৯২৩/২ নং খতিয়ান ভুক্ত হাল ২৫ নং সিটের হাল ২৬৪/২৬৯৬ দাগে ০৯ ডিং জমি মোট দুইটি খতিয়ান ভুক্ত দুইটি দাগে ৩৫ ডিং জমি আমাদের মৌরশ শম্ভু ঘোষ ওরফে শম্ভু নাথ ঘোষ জীবমানে ইং ২৪।০৩।১৯৭৫ তারিখে জলপাইগুড়ি সদর সাব রেজেষ্টারী অফিসে রেজেষ্টারী কৃত ৩৬১৮ নং কবালা দলিল মুলে এবং ইং ১১।০৬।১৯৭৫ তারিখে জলপাইগুড়ি সদর অতিরিক্ত সাব রেজেষ্টারী অফিসে রেজেষ্টারী কৃত ৫৬০৭ নং কবালা দলিল মুলে এবং ইং ১০।০২।১৯৭৬ তারিখে জলপাইগুড়ি সদর সাব রেজেষ্টারী অফিসে রেজেষ্টারী কৃত ১৩১০ নং কবালা দলিল মুলে মোট তিনটি কবালা দলিল মুলে যথাক্রমে মনিন্দ্র কুমার সরকার, ইরা মুখোপাধ্যায় ও নরেন্দ্র কুমার সরকার নিকট হইতে খরিদ করিয়া স্বত্ববান মালিক ভোগ দখিলকার থাকা অবস্থায় উক্ত শম্ভু নাথ ঘোষ পরলোক গমন করিলে তৎত্যাক্ত জমাজমি

Rajib Ghosh.
Sanjib Ghosh
Simmi Dutta (Ghosh)

আমরা দলিল দাতাগন ও তুমি দলিল গ্রহিতা এবং অপর এক পুত্র বিপ্লব ঘোষ মোট পাঁচজন হিন্দু উত্তরাধিকারী আইনানুসারে প্রাপ্ত হইয়া এজমালিতে ভোগ দখিলকার থাকা অবস্থায় উক্ত বিপ্লব ঘোষ পরলোক গমন করিলে তাহার -১/৫- অংশকাত ২৮৬০ বর্গফুট জমি তাহার স্ত্রী, পুত্র, কন্যাগন হিন্দু উত্তরাধিকারী আইনানুসারে প্রাপ্ত হয় এবং আমরা দলিল দাতাগন ও তুমি দলিল গ্রহিতার নিকট হইতে ইং ২৪।০৯।২০০৮ তারিখে জলপাইগুড়ি সদর সাব রেজেষ্টারী অফিসে রেজেষ্টরী কৃত ৩২৯৫ নং দানপত্র দলিল মুলে ৩০৫ বর্গফুট জমি নির্ব্যূঢ় স্বত্বে প্রাপ্ত হয়। মোট ৩১৬৫ বর্গফুট জমি প্রাপ্ত হয়। যাহা উক্ত নং দানপত্রের সঙ্গিয় নকসায় দর্শিত আছে। উপরোক্ত দাগ খতিয়ান ভুক্ত আমরা দলিল দাতাগনের ও তুমি দলিল গ্রহিতার ওয়ারিশ সুত্রে প্রাপ্ত -৩/৪- অংশকাত জমাজমি মধ্যে ইতি পুর্বে বিক্রীত, দানকৃত বাদে এবং রাস্তার জমি যাওয়া বাদে বর্তমানে দখল দৃষ্টে কমবেশী ৬২৯৬ বর্গফুট জমিতে আমরা দলিল দাতাগন ও তুমি দলিল গ্রহিতা যৌথ ভাবে এজমালিতে তুল্যাংশে স্বত্ববান মালিক ভোগ দখিলকার আছি। তুমি দলিল গ্রহিতা আমাদের সহোদর ভ্রাতা বটে। তোমাকে আমরা ভালোবাসি ও স্নেহ করি। সুতরাং তুমি যাহাতে ভবিষ্যতে সুখে স্বচ্ছন্দে বসবাস করিতে পারো ও জীবিকা নির্বাহ করিতে পারো তৎপ্রতি লক্ষ্য রাখিয়া তোমার উপর স্নেহ বশত: আমাদের উক্ত প্রকারে প্রাপ্ত অর্থাৎ পিতার ওয়ারিশ সুত্রে প্রাপ্ত উক্ত ৬২৯৬ বর্গফুট জমি মধ্যে ১৪৪০ বর্গফুট জমি বাদে বক্রী ৪৮৫৬ বর্গফুট জমি মধ্যে আমাদের চার ভাগের তিন ভাগ অংশকাত নিম্ন তপশীল বর্নিত জমাজমি সম্পত্তি যাহার মুল্য ম: ১১,৪৬,৯৭৫.০০ টাকা এগার লক্ষ ছিচল্লিশ হাজার নয়শত পঁচাত্তুর টাকা আমরা দলিল দাতাগন কর্তৃক নির্ধারিত হইল। উক্ত নিম্ন তপশীল বর্নিত জমাজমি অদ্য তারিখে অত্র দানপত্র দ্বারায় তোমাকে দান বিক্রয়াদি সর্ব্ব প্রকার হস্তান্তরের ক্ষমতা যুক্তে নির্ব্যূঢ় স্বত্বে দান করিলাম এবং দানকৃত জমাজমির দখল অদ্য তারিখে তোমার অনুকুলে পরিত্যাগ করিলাম, এবং তুমিও আমাদের দান গ্রহন করিলে। অদ্য হইতে দানকৃত নিম্ন তপশীল বর্নিত জমাজমিতে তুমি আমাদের যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান মালিক দখিলকার হইয়া উপরিস্থ মালিক সরকারে আমাদের নাম খারিজে তোমার নিজ নামজারী ক্রমে খাজনাদি প্রদানে চেক দাখিলা গ্রহনে দান বিক্রয়াদি সর্ব্ব প্রকার হস্তান্তরের ক্ষমতা যুক্তে পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশান জনগন ক্রমে চিরকাল ভোগ দখল করিতে থাকিবে। তাহাতে কালে কষ্মিনে আমাদের কি আমাদের স্থলবর্ত্তী ওয়ারিশানদের কোন প্রকার ওজর আপত্তি কি দাবি দাওয়া গ্রাহ্য হইবে না, করিলেও তাহা আদালতে আইনত: অগ্রাহ্য হইবে। নিম্ন তপশীল বর্নিত জমাজমি সম্পূর্ন মুক্ত খাস অবস্থায় নির্ব্যূঢ় স্বত্বে তোমাকে দান করিলাম। এতদর্থে স্বজ্ঞানে স্বেচ্ছায় অত্র দানপত্র দলিল লিখাইয়া সুস্থ শরীরে স্বাক্ষর সম্পাদন করিলাম। ইতি সন ১৪১৮। ১৫ ই কার্ত্তিক ইং ০২।১১।২০১১। দুই। এগার। দুই হাজার এগার।

Rajib Ghosh
Sanjib Ghosh
Sima Dutta (Ghosh)

তপশীল দানকৃত জমাজমির বর্ননা

১। জেলা, থানা ও সাব রেজেষ্টারী অফিস জলপাইগুড়ি পরগনা বৈকুন্ঠপুর মৌজা খড়িয়া মধ্যে বর্তমানে উপরিস্থ মালিক পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে জলপাইগুড়ি কালেক্টর বাহাদুর অধীন বি, এল এন্ড এল, আর, ও, সদর জলপাইগুড়ি অধীনে হাল ২৯৩৫ নং খতিয়ান ভুক্ত বার্ষিক ১৫.০০ টাকা জমার ২৬ ডিং জমি মধ্যে বার্ষিক হারাহারী সুত্রে পয়সা জমার ৮১৮.২৫ বর্গফুট জমি তোমাকে নির্ব্যুঢ় স্বত্বে দান করিলাম।

দাগ নং হাল ২৫ নং সিটের হাল ২৬৪ দাগে ২৬ ডিং জমি মধ্যে আমাদের ওয়ারিশ সুত্রে প্রাপ্ত জমি হইতে ৮১৮.২৫ বর্গফুট জমি দানকৃত বটে।

২। জেলা, থানা ও সাব রেজেষ্টারী অফিস জলপাইগুড়ি পরগনা বৈকুন্ঠপুর মৌজা খড়িয়া মধ্যে বর্তমানে উপরিস্থ মালিক পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে জলপাইগুড়ি কালেক্টর বাহাদুর অধীন বি, এল এন্ড এল, আর, ও, সদর জলপাইগুড়ি অধীনে হাল ২৯২৩/২ নং খতিয়ান ভুক্ত বার্ষিক ৫.০০ টাকা জমার ০৯ ডিং জমি মধ্যে বার্ষিক হারাহারী সুত্রে টাকা জমার ২৮২৩.৭৫ বর্গফুট জমি তোমাকে নির্ব্যুঢ় স্বত্বে দান করিলাম।

দাগ নং হাল ২৫ নং সিটের হাল ২৬৪/২৬৯৬ দাগে ০৯ ডিং জমি মধ্যে আমাদের ওয়ারিশ সুত্রে প্রাপ্ত জমি হইতে ২৮২৩.৭৫ বর্গফুট জমি দানকৃত বটে।

উক্ত ১।২ নং তপশীলে মোট ৩৬৪২ বর্গফুট জমি দানকৃত বটে।

Rajib ghosh.
Sanjib Ghosh
Sima Dutta (Ghosh)

১ নং চৌহদ্দি উত্তরে অশোক চক্রবর্ত্তী দক্ষিনে ৮ ফুট প্রস্থ কমন প্যাসেজ পুর্বে দীপক মোহন্ত পশ্চিমে ১৫ ফুট প্রস্থ মিউনিসিপ্যালিটীর পাকা রাস্তা। এবং ২ নং চৌহদ্দি উত্তরে ৮ ফুট প্রস্থ কমন প্যাসেজ দক্ষিনে রেনুকা প্রভা ঘোষ পুর্বে মৌসুমী ঘোষ গং এর জমি পশ্চিমে ১৫ ফুট প্রস্থ মিউনিসিপ্যালিটীর পাকা রাস্তা। উক্ত ১।২ নং চৌহদ্দিতে মোট ৪৮৫৬ বর্গফুট জমি মধ্যে তোমার পিতার ওয়ারিশ সুত্রে প্রাপ্ত চার ভাগের এক ভাগ অংশকাত ১২১৪ বর্গফুট এবং আমাদের পিতার ওয়ারিশ সুত্রে প্রাপ্ত চার ভাগের তিন ভাগ অংশকাত ৩৬৪২ বর্গফুট জমি দান কৃত বটে। জলপাইগুড়ি মিউনিসিপ্যালিটীর ১৯ নং ওয়ার্ড ভুক্ত জমি।

প্রকাশ থাকে যে বর্তমান ভুমি সংস্কার আইনানুসারে বি, এল, এন্ড, এল, আর, ও, সদর জলপাইগুড়ি কর্তৃক নির্ধারিত খাজনা প্রদেয়।

Rajib ghosh.
Sanjib Ghosh
Sima Dutta (Ghosh)

অত্র দানপত্র দলিল আমি দলিল দাতাগনের নির্দেশ মতে লিখা হইল।

Bubun Ghosh

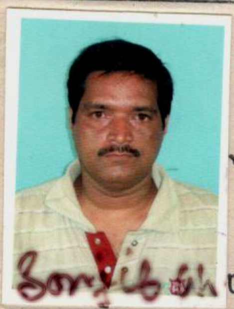
অত্র দান গ্রহন করিলাম।

দলিল প্রস্তুত কারক
[signature]
লাইসেন্স নং ২১, জলপাইগুড়ি।

ইসাদী

১। Babu Sarkar (Business)
S/o. Sri Baidyanath Sarkar.
Netajee Para, Jal.

২। Mukta Dutta.
Jalpaiguri.

PHOTO		Thumb	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger
Full Signature of the person	Left Hand					
	Right Hand					
	Left Hand					
	Right Hand					
	Left Hand					
	Right Hand					
	Left Hand					
	Right Hand					
	Left Hand					
	Right Hand					
PHOTO	Left Hand					
Full Signature						

Government of West Bengal
Department of Finance (Revenue) ,Directorate of Registration and Stamp Revenue
Office of the A.D.S.R JALPAIGURI, District- Jalpaiguri
Signature / LTI Sheet of Serial No. 03944 / 2011, Deed No. (Book - I , 04165/2011)

I. Signature of the Presentant

Name of the Presentant	Signature with date
Sri Rajib Ghosh	Rajib Ghosh. 2/11/11

II . Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

Sl No.	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
1	Rajib Ghosh Address -New Town Para, JALPAIGURI, Thana:-Jalpaiguri, District:-Jalpaiguri, WEST BENGAL, India, P.O. :-Jalpaiguri	Self	 02/11/2011	 LTI 02/11/2011	Rajib Ghosh. 6017
2	Sanjib Ghosh Address -New Town Para, JALPAIGURI, Thana:-Jalpaiguri, District:-Jalpaiguri, WEST BENGAL, India, P.O. :-Jalpaiguri	Self	 02/11/2011	 LTI 02/11/2011	Sanjib Ghosh 6018
3	Sima Dutta (Ghosh) Address -Adar Para, JALPAIGURI, Thana:-Jalpaiguri, District:-Jalpaiguri, WEST BENGAL, India, P.O. :-Jalpaiguri	Self	 02/11/2011	 LTI 02/11/2011	Sima Dutta (Ghosh) 6019

Name of Identifier of above Person(s)	Signature of Identifier with Date
Babu Sarkar Netajee Para, District:-Jalpaiguri, WEST BENGAL, India, P.O. :-	Babu Sarkar. 2/11/11

(Tulsi Lama)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the A.D.S.R JALPAIGURI

Government Of West Bengal
Office Of the A.D.S.R JALPAIGURI
District:-Jalpaiguri

Endorsement For Deed Number : I - 04165 of 2011
(Serial No. 03944 of 2011)

On

Payment of Fees:

On 02/11/2011

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 33(i),4 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.10/-

Payment of Fees:

Amount By Cash

Rs. 12613/-, on 02/11/2011

(Under Article : A(1) = 12606/- ,E = 7/- on 02/11/2011)

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed for Gift in Favour of family members has been assessed at Rs.- 1146975/- for the chargeability of the stamp duty and registration fees.

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 5745 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 5000/-

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty Rs. 745/- is paid, by the Bankers cheque number 644871, Bankers Cheque Date 13/07/2011, Bank Name State Bank of India, JALPAIGURI, received on 02/11/2011

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 13.49 hrs on :02/11/2011, at the Office of the A.D.S.R JALPAIGURI by Sri Rajib Ghosh , one of the Executants.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 02/11/2011 by

1. Sri Rajib Ghosh, son of Late Sambhu Nath Ghosh , New Town Para, JALPAIGURI, Thana:-Jalpaiguri, District:-Jalpaiguri, WEST BENGAL, India, P.O. :-Jalpaiguri , By Caste Hindu, By Profession : Business
2. Sri Sanjib Ghosh, son of Late Sambhu Nath Ghosh , New Town Para, JALPAIGURI, Thana:-Jalpaiguri, District:-Jalpaiguri, WEST BENGAL, India, P.O. :-Jalpaiguri , By Caste Hindu, By Profession : Business

(Tulsi Lama)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

Government Of West Bengal
Office Of the A.D.S.R JALPAIGURI
District:-Jalpaiguri

Endorsement For Deed Number : I - 04165 of 2011
(Serial No. 03944 of 2011)

3. Smt. Sima Dutta (Ghosh), wife of Sri Shyamal Dutta , Adar Para, JALPAIGURI, Thana:-Jalpaiguri, District:-Jalpaiguri, WEST BENGAL, India, P.O. :-Jalpaiguri , By Caste Hindu, By Profession : House wife

Identified By Babu Sarkar, son of Sri Baidyanath Sarkar, Netajee Para, District:-Jalpaiguri, WEST BENGAL, India, P.O. :- , By Caste: Hindu, By Profession: Business.

(Tulsi Lama)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

Addl. District Sub-Registrar
Jalpaiguri

0 2 NOV 2011

(Tulsi Lama)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

02/11/2011 14:28:00

ertificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 10
Page from 2486 to 2496
being No 04165 for the year 2011.

Seal of the Additional District Sub Registrar of Jalpaiguri, District Jalpaiguri

(Tulsi Lama) 02-November-2011
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the A.D.S.R JALPAIGURI
West Bengal